

KALUSTETTUJEN ASUNTOJEN TOIMIJAT RY:N SÄÄNNÖT

Y-tunnus: 3106905-1

1§ Nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimi on Kalustettujen asuntojen toimijat ry ja sen kotipaikka on Helsinki. Yhdistyksen toiminta-alue on Suomi.

2§ Tarkoitus ja toiminta

Yhdistyksen tarkoituksena on valvoa kalustettujen asuntojen toimialalla toimivien ammatinharjoittajien yleisiä ja yhteisiä ammatinharjoittamiseen liittyviä etuja, edistää jäsentensä välistä yhteistoimintaa ja parantaa alan yleisiä toimintaedellytyksiä.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys seuraa alan taloudellista kehitystä ja lainsäädäntöä sekä tekee näihin liittyviä aloitteita, esityksiä ja antaa lausuntoja. Yhdistys ohjaa ja neuvoo jäseniään ammatinharjoittamiseen liittyvissä asioissa järjestämällä kokouksia, neuvontatilaisuuksia ja koulutusta sekä laatimalla tarvittavia asioita koskevia selvityksiä. Lisäksi yhdistys ylläpitää yhteyttä ulkomailla toimiviin kalustettujen asuntojen toimialan yhteisöihin ja heidän edustajiin.

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja, omistaa toimintaansa varten tarpeellista kiinteää omaisuutta sekä toimeenpanna asianomaisen luvan saatuaan arpajaisia ja rahankeräyksiä.

3§ Yhdistyksen jäsenyys

Yhdistyksen jäseneksi voi liittyä kalustettujen asuntojen toimialalla toimiva oikeuskelpoinen yhteisö, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen ja säännöt. Jäsenet hyväksyy hakemuksesta yhdistyksen hallitus.

4§ Jäsenyyden päätyminen

Jäsenellä on oikeus erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle tai yhdistyksen kokouksessa. Eroaminen tulee voimaan sen kalenterivuoden päättyessä, jolloin eroilmoitus on annettu.

Hallitus voi erottaa jäsenen yhdistyksestä, jos sen jäsen on maksukehotuksen jälkeen jättänyt erääntyneen jäsenmaksunsa maksamatta tai on muulla tavoin jättänyt täyttämättä yhdistykseen liittymisen yhteydessä hyväksymänsä velvoitteet, toimii alaa koskevan lainsäädännön vastaisesti tai on menettelyllään yhdistyksessä tai sen ulkopuolella huomattavasti vahingoittanut yhdistystä tai ei enää täytä laissa tai yhdistyksen säännöissä mainittuja jäsenyyden ehtoja.

Jos jäsenen yritys- tai elinkeinotoiminta päättyy, se luovutetaan toiselle tai asetetaan konkurssiin, hallitus voi harkintansa mukaan erottaa jäsenen yhdistyksestä.

5§ Liittymis- ja jäsenmaksut sekä toiminnan rahoittaminen

suuruudesta päättää vuosikokous, hallituksen esityksestä.

Jäsen sitoutuu toimittamaan vuosittain yhdistykselle jäsenmaksun määrittämiseen tarvittavat tiedot aina tilikauden päätyttyä, hallituksen määräämässä määräajassa.

Jäsenmaksun perusteena toimii jäsen yrityksen kalustettujen asuntojen vuokraustoiminnasta sekä siihen kiinteästi liittyvien palveluiden muodostuva liikevaihto suhteessa toiminnan kustannuksiin.

6§ Yhdistyksen hallitus ja työvaliokunta

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu vuosikokouksessa valitut puheenjohtaja ja 4-10 muuta varsinaista jäsentä sekä 0-8 varajäsentä. Hallituksen toimikausi on vuosikokousten välinen aika. Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan sekä ottaa keskuudestaan tai ulkopuolelta sihteerin, rahastonhoitajan, toiminnanjohtajan ja muut tarvittavat toimihenkilöt. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai tämän ollessa estyneenä, varapuheenjohtajan kutsusta, tai kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen, kun yli puolet jäsenistä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaanluettuna on läsnä. Äänestykset ratkaistaan ehdottomalla ääntenemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni, vaaleissa arpa.

Yhdistyksellä voi olla hallituksen valitsema työvaliokunta, jonka tehtävänä on valmistella hallitukselle esitettävät asiat ja tehdä hallituksen antamat tehtävät. Työvaliokuntaan kuuluvat sen puheenjohtajana yhdistyksen puheenjohtaja, hallituksen varapuheenjohtaja, sihteeri ja enintään kaksi hallituksen jäsentä.

7§ Yhdistyksen nimen kirjoittaminen

Yhdistystä nimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja, mahdollinen toiminnanjohtaja, varapuheenjohtaja, sihteeri tai rahastonhoitaja kukin yksin tai hallituksen määräämät kaksi henkilöä yhdessä.

8§ Tilikausi ja tilintarkastus

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi. Ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2020.

Yhdistyksellä on yksi tilintarkastaja ja tällä yksi varahenkilö. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan yhteisö, varahenkilöä ei tarvitse valita.

9§ Yhdistyksen kokoukset

Yhdistyksen kokoukseen voidaan osallistua hallituksen tai yhdistyksen kokouksen niin päättäessä myös postitse taikka tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana tai ennen kokousta. Yhdistyksen vuosikokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä tammi-toukokuussa. Yhdistyksen kokouksissa jokaisella jäsenellä on yksi ääni. Tämän jäsenmaksu on puolia prosentteja (0,5%) yhdistyksen yhteenlasketuista jäsenmaksuista. Jäsenyritys voi käyttää puhe- ja äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen välityksellä. Yhdistyksen kokouksen päätökseksi tulee, ellei säännöissä ole toisin määrätty, se mielipide, jota on kannattanut yli puolet annetuista äänistä. Äänten mennessä tasan ratkaisee kokouksen puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun yhdistyksen kokous niin päättää tai hallitus katsoo siihen olevan aihetta tai kun vähintään 1/10 yhdistyksen äänioikeutetuista jäsenistä sitä hallitukselta kirjallisesti pyytää ilmoittamansa asian käsittelemiseksi. Kokous on pidettävä kuukauden kuluttua siitä, kun vaatimus sen pitämisestä oli hallitukselle esitetty.

10§ Yhdistyksen kokousten koollekutsuminen

Hallituksen on kutsuttava yhdistyksen kokoukset koolle vähintään 14 vuorokautta ennen kokousta jäsenille postitetuilla kirjeillä, sähköpostitse tai muulla sähköisellä menetelmällä.

11§ Vuosikokous

Yhdistyksen vuosikokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. kokouksen avaus
2. valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja tarvittaessa kaksi ääntenlaskija
3. todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. hyväksytään kokouksen työjärjestys
5. esitetään tilinpäätös, vuosikertomus ja toiminnantarkastajien lausunto
6. päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvetäjille
7. päätetään hallituksen jäsenten kokouspalkkioista ja muista korvauksista
8. päätetään toiminnantarkastajan palkkiosta
9. vahvistetaan toimintasuunnitelman, tulo- ja menoarvio sekä liittymis- ja jäsenmaksun suuruus
10. valitaan hallituksen puheenjohtaja ja muut jäsenet
11. valitaan yksi tai kaksi toiminnantarkastajaa ja varatoiminnantarkastajaa
12. käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

vuosikokouksen käsiteltäväksi, on hänen ilmoitettava siitä kirjallisesti hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

12§ Sääntöjen muuttaminen ja yhdistyksen purkaminen

Päätös sääntöjen muuttamisesta ja yhdistyksen purkamisesta on tehtävä yhdistyksen kokouksessa vähintään 3/4 enemmistöllä annetuista äänistä. Kokouskutsussa on mainittava sääntöjen muuttamisesta tai yhdistyksen purkamisesta. Yhdistyksen purkautuessa käytetään yhdistyksen varat yhdistyksen tarkoituksen edistämiseen purkamisesta päättävän kokouksen määräämällä tavalla. Yhdistyksen tullessa lakkautetuksi käytetään sen varat samaan tarkoitukseen.